

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działek nr 717/62 i 717/63, w miejscowości Myszyniec, gm. Myszyniec, który został opracowany na zlecenie Inwestora. Na w/w działkach znajdują się budynki Publicznej Szkoły Podstawowej oraz budynek Samorządowego Przedszkola.

Istniejący budynek przedszkola zostanie poddany rozbudowie i przebudowie, o pomieszczenia przeznaczone dla Klubu Dziecięcego „Pszczółki”. Łącznik pomiędzy przedszkolem, a szkołą zostanie przebudowany.

Zaprojektowana rozbudowa będzie parterowa, bez piwnic, z dachem jednospadowym oraz kopertowym. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- Rozbudowę i przebudowę budynku użyteczności publicznej (przedszkola) dla potrzeb utworzenia Klubu dziecięcego „Pszczółki” i powiązania go funkcjonalnie z istniejącym budynkiem przedszkola oraz kuchnią znajdującą się w budynku szkoły.
- Wykonanie / przebudowę instalacji zewnętrznych zasilających proj. część budynku oraz wykonanie instalacji wewnętrznych w nowej części budynku.
- Montaż paneli fotowoltaicznych na dachu projektowanej rozbudowy budynku.
- Zagospodarowanie terenu wokół projektowanej rozbudowy:
 - rozbudowę istniejących nawierzchni utwardzonych, stanowiących dojście i dojazd do budynku,
 - wykonanie chodnika wokół proj. rozbudowy o szerokości 2,0 m, ograniczonego donicami betonowymi wypełnionymi roślinnością,
 - wydzielenie 5 nowych miejsc postojowych oraz miejsca na pojemniki na odpady,
 - częściowa likwidacja istniejącej skarpy i wykonanie nowej wraz ze schodami,
 - demontaż fragmentu istniejącego ogrodzenia,
 - wycinka 3 szt. drzew.

2. Stan istniejący.

Przeznaczenie terenu

Działki nr 717/62 i 717/63, na której zlokalizowano projektowaną rozbudowę budynku użyteczności publicznej, położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym, dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o wz.

Zagospodarowanie terenu

Na działkach ozn. nr geod. 717/62 i 717/63 zlokalizowane są budynki Publicznej Szkoły Podstawowej im. Kazimierza Stefanowicza oraz Przedszkole Samorządowe.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

Przedmiotowe działki mają łączną powierzchnię 1,3555 ha, w tym w granicach opracowania znajduje się 6 550 m². Działki swoją północno-zachodnią granicą przylegają do drogi krajowej (ul. Pawłowskiego). Od strony południowo-zachodniej przylegają do drogi wewnętrznej gminnej (ul. Dzieci Polskich). Od strony północnej i północno-wschodniej działka nr 717/63 graniczy z działkami na których znajduje się boisko sportowe i siłownia zewnętrzna. Od strony południowo-wschodniej działka nr 717/63 graniczy z działką niezabudowaną oraz z działką na której znajduje się szkoła wraz z parkingiem.

W granicach opracowania znajduje się: przedszkole, część budynku szkoły, nawierzchnie utwardzone stanowiące dojścia i dojazdy do tych budynków, ogrodzone boisko sportowe oraz ogrodzony plac zabaw. Wzdłuż ul. Pawłowskiego oraz w sąsiedztwie budynku przedszkola rosną drzewa liściaste. Pozostały obszar działki to zieleń: niska – trawnik.

Teren działki nie jest równy. Budynki są wyniesione względem ulicy Pawłowskiego o ok. 60 – 80 cm, natomiast względem terenu przy ogrodzeniu do ok. 1,5 m. Rzędne terenu w granicach opracowania wynoszą 122,4 – 123,87 m n.p.m. Od strony zachodniej i północno – zachodniej budynków znajduje się skarpa o nachyleniu ok. 1:2.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej krajowej – ul. Pawłowskiego (działka ozn. nr geod. 911/2) oraz do drogi gminnej wewnętrznej – ul. Dzieci Polskich (działka ozn. nr geod. 928), poprzez istniejące zjazdy publiczne z w/w dróg.

Nieruchomość jest ogrodzona.

Uzbrojenie inżynierskie terenu

Teren działek jest uzbrojony. Znajdują się na nich sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne, ciepłownicze i telekomunikacyjne.

Istniejąca studnia i przyłącze telekomunikacyjne biegnące pod projektowaną rozbudową należy zlikwidować – wg odrębnego opracowania.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku została zaprojektowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, jak na rysunku projektu zagospodarowania terenu załączonym w dokumentacji.

Rozbudowa ukształtowana jest we wnęcie pomiędzy budynkiem przedszkola i szkoły, rozciągając się od istniejącego łącznika – przeznaczonego do przebudowy – w kierunku pasa drogi (ul. Pawłowskiego – dz. nr. 911/2. Konstrukcja dachów istniejących budynków sąsiednich pozostaje bez zmian. Otwory okienne w ścianie zewnętrznej przedszkola od strony elewacji północno – wschodniej zostaną zamurowane wobec czego ściana ulegnie przebudowie.

Bryła główna budynku ukształtowana jest na rzucie prostokąta o maksymalnych wymiarach 9,95 m x 22,83 m. Odległość proj. rozbudowy od granicy z działką ozn. nr geod. 911/2 (ul. Pawłowskiego) wynosi 14,30 – 14,36 m.

Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony północno - zachodniej. Wejście bezpośrednio z poziomu terenu (próg 2 cm). Drugie wejście do proj. rozbudowy (do łącznika) od strony południowo – wschodniej. Łącznik zapewnia funkcjonalne połączenie 3 placówek tj. szkoły podstawowej, przedszkola i proj. klubu dziecięcego. W łączniku doprojektowano podnośnik technologiczny dla obsługi cateringu.

Poziom posadowienia parteru projektowanej rozbudowy budynku przyjęto na poziomie parteru istniejącego przedszkola, tj. 123,84 m n.p.m. Różnica poziomu terenu w stosunku do poziomu parteru budynku wynosi 2,0 cm. Wobec tego przed budynkiem oraz w sąsiedztwie

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

elewacji północno – zachodniej i południowo-zachodniej powstały skarpy w których zaprojektowano schody zewnętrzne wykonane z betonowej kostki brukowej. Od strony elewacji północno – wschodniej budynek przylega bezpośrednio do placu utwardzonego z którego umożliwiony będzie dostęp do planowanej rozbudowy obiektu bez barier architektonicznych, w tym dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przed wejściem głównym do klubu dziecięcego oraz wzdłuż pozostałych ścian zaprojektowano chodnik szerokości 200 cm. Chodnik od nowo powstałej skarpy oddzielony jest wyprowadzonymi ponad teren donicami kwiatowymi z palisady ogrodowej.

Pomiędzy chodnikiem, a nawierzchnią utwardzoną z miejscami postojowymi, zaprojektowaną skarpe o nachyleniu 1:2. Z chodnika zejście schodami wykonanymi również z kostki betonowej. Schody o szerokości 2,0 m, 10 stopni, długość biegu 35 cm. Schody wydzielone ze skarpy palisadą betonową o wym. 11x16,5x60 cm.

Na projektowanej nawierzchni utwardzonej zostaną wydzielone 4 miejsca postojowe oraz miejsce na pojemniki na odpadki.

Istniejąca nawierzchnia utwardzona zostanie w części przebudowana. Wydzielone na niej zostanie miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Na pozostałym terenie w granicach opracowania zaprojektowano trawnik.

Przed rozbudową budynku należy usunąć fragment istniejącego ogrodzenia kolidującego z projektowanym obiektem oraz oczyścić teren z drzew (3 szt.) i krzewów.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Przyłącza i sieci:

- * Elektryczne – istniejące przyłącze energetyczne.
- * Wodociągowe – instalacja w budynku zasilana w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego, realizowanego wg. projektu technicznego branży sanitarnej. Odcinek istniejącej podziemnej instalacji wodociągowej biegnący pod projektowaną rozbudową należy zdemontować. W wyniku projektowanej rozbudowy budynku należy przeprojektować podziemną instalację wodociągową z rur PE100RC SDR17 PN10 DZ90. Szczegółowe rozwiązania wg. Projektu technicznego branży sanitarnej. Trasę podziemnej instalacji wodociągowej zaznaczono na PZT.
- * Kanalizacji sanitarnej – instalacja kanalizacyjna zewnętrzna, odprowadzająca ścieki bytowe z rozbudowy budynku do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, stanowiącej odrębne opracowanie projektowe, zaprojektowano podziemną instalację kanalizacji sanitarnej z atestowanych rur PVC, łączonych metodą kielichową, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej. Na załamaniach trasy stosować: typowe studnie kanalizacyjne włazowe, wykonane z elementów prefabrykowanych PE. Połączenia między modułami, konstrukcja ścianek, uszczelki, itp. Wg projektu technicznego. Włazy żeliwne kl. D400; Z uwagi na konieczność zachowania odpowiednich spadków na podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej konieczne jest zastosowanie przepompowni – szczegółowe rozwiązania wg projektu technicznego branży sanitarnej. Trasę podziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej zaznaczono na PZT.
- * Kanalizacji deszczowej – do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze. Zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, stanowiącej odrębne opracowanie projektowe podziemną instalację kanalizacji deszczowej przeznaczono do przebudowy

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

z atestowanych rur PVC, łączonych metodą kielichową, przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej.

Na załamaniach trasy stosować: typowe betonowe studnie rewizyjne DN1200mm, przykryte płytą żelbetową nadstudzienną, z włazem żeliwnym zatraskowym typ ciężki.

Trasę podziemnej instalacji kanalizacji deszczowej zaznaczono na PZT.

Istniejące fragmenty przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, które kolidują z projektowaną rozbudową, należy przełożyć, zgodnie z rys. nr Z-1 Projekt Zagospodarowania Terenu.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Ścieki z budynku odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowaną zewnętrzną instalację ks.

Wody opadowe z projektowanej nawierzchni utwardzonej i z połaci dachu będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

c) Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej – bez zmian.

Działki posiadają dostęp do dwóch dróg publicznych: krajowej – ul. Pawłowskiego (działka ozn. nr geod. 911/2) oraz do drogi gminnej wewnętrznej – ul. Dzieci Polskich (działka ozn. nr geod. 928), poprzez istniejące zjazdy publiczne z w/w dróg.

Na terenie działki zaprojektowano dojazd do Klubu dziecięcego i chodnik wokół budynku z kostki betonowej gr. 8 cm. Zaplanowano również przebudowę fragmentu istniejącej nawierzchni utwardzonej o pow. 177 m². Utwardzenia zostaną wydzielone z terenu krawężnikami / palisadami / obrzeżami betonowymi. Sposób wydzielenia został pokazany na rys. Z-1 Projekt zagospodarowania terenu. Nawierzchnię utwardzoną należy wykonać po uprzednim zdjęciu warstwy humusu, korytowaniu i wyrównaniu terenu. Trawniki wokół nawierzchni utwardzonej należy wykonać 3 cm niżej.

Zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej o następującej konstrukcji:

- Kostka betonowa (gr. 8 cm) w kolorze szarym lub innym wg. uznania inwestora.
- Projektowana podsypka cementowo - piaskowa (1:4) – warstwa luźna gr. 5 cm.
- Projektowana warstwa podbudowy z mieszanki kruszywa łamanego frakcji 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości - 20 cm.
- Projektowana warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego zagęszczonego mechanicznie – gr. 10 cm.
- Podłoże: grunt rodzimy, po lokalnym zdjęciu warstwy humusu.

Zaprojektowano 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych. 4 MP x 250 x 600 cm + 1 MP 360 x 500 cm. Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych znajduje się bezpośrednio przy projektowanej rozbudowie, od strony północno – wschodniej budynku, pozostałe miejsca parkingowe zlokalizowane będą w pobliżu ogrodzenia, od strony północno – zachodniej granicy działki.

Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu chodnika.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

d) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Według projektów technicznych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

e) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren w granicach opracowania nie jest równy. Budynki są wyniesione względem ulicy Pawłowskiego o ok. 60 – 80 cm, natomiast względem terenu przy ogrodzeniu do ok. 1,5 m. Rzędne terenu w granicach opracowania wynoszą 122,4 – 123,87 m n.p.m.

Część istniejącej skarpy należy usunąć i wykonać nową, bliżej ulicy. Nową skarpe należy wyprofilować w stosunku 1:2.

Poziom posadowienia parteru proj. rozbudowy, przyjęto na poziomie 123,84 m n.p.m. Chodnik wokół projektowanej rozbudowy należy wyprofilować, tak aby różnica poziomów pomiędzy terenem wokół budynku a poziomem parteru wynosiła 2 cm. Grunt z wykopów oraz warstwa humusu przewidziana jest do rozplantowania na terenie w granicach opracowania.

Na terenie działki nr 717/63, w miejscu projektowanej rozbudowy, rosną drzewa – 3 szt, przeznaczone do wycinki. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać stosowne zezwolenia na wycinkę ww. drzew.

Części istniejących trawników przeznaczono do rekultywacji poprzez plantowanie ziemi glebogryzarką, oczyszczenie terenu (w tym karczowanie terenu z rosnących krzewów), wyrównanie nawierzchni warstwą gleby urodzajnej i obsianie trawą wolno rosnącą stosowaną na terenach nasłonecznionych.

Chodnik wokół budynku ograniczony został donicami betonowymi urządzonymi niską zielenią. Donice wydzielone zostaną z przestrzeni za pomocą palisad betonowych o wym. 11 x 16,5 x 60 cm. Rośliny stanowiące zieleni urządzoną w donicach muszą być dostosowane do klimatu Polski, odporne na mróz, dobrze znoszące trudne warunki utrzymania oraz być bezpieczne dla dzieci. Pod warstwą gleby urodzajnej ułożyć Agro włókninę i siatkę zabezpieczającą przed kretami. Zieleni do momentu rozpoczęcia wegetacji właściwej musi być odpowiednio pielęgnowana. Szczegółowe zagospodarowanie uzgodnić na etapie wykonawczym z Inwestorem, Użytkownikiem obiektu, Kierownikiem budowy i Projektantem.

4. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia w granicy opracowania A - J (część działek o nr ewid. 717/62 i 717/63) - 6 550 m², w tym:

- Pow. zabudowy proj. rozbudowy budynku o pom.
klubu dziecięcego "Pszczółki" ("A") - 220,0 m²
 - Pow. zabudowy istn. budynków na działce ("B", "C") - 641,25 m²
 - Pow. proj. schodów zewnętrznych (kostka bet.) - 18,05 m²
 - Pow. proj. donic betonowych - 21,20 m²
 - Pow. istn. nawierzchni utwardzonej i istn. schodów - 1 694,55 m²
 - Pow. istn. naw. utwardzonej przeznaczonej do przebudowy - 177 m²
 - Pow. proj. nawierzchni utwardzonej (kostka bet.) - 429,35 m²
 - Pow. istn. naw. poliuretanowej (boiska sport. i placu zabaw) - 962,75 m²
 - Pow. proj. skarpy - 97,10 m²
 - Pow. zieleni - 2 288,75 m²
-

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

Udział pow. biologicznie czynnej - 36,42 %

Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 13,15 % (wg decyzji o wz od 10% do 37%).

5. Informacje i dane.

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazu w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Działki nr 717/62 i 717/63 położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, dla przedmiotowej inwestycji została wydana Decyzja o warunkach zabudowy nr 1/24 (znak IN.GP.6733.9.2023)

Dla przedmiotowego terenu ustala się :

- powierzchnia zabudowy – od 200,0 m² do 300,0 m² (projektowana),
- szerokość elewacji frontowej – od 9,0 m do 14,0 m,
- ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna, z możliwością 1 kondygnacji podziemnej,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 2,55 m do 8,00 m,
- wysokość od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – od 6,0 m do 8,0 m,
- geometria dachu – dach wielospadowy i jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 35°,
- kierunek kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – dowolny,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni terenu (poprzez teren rozumie się obszar w liniach rozgraniczających, zgodnie z załącznikiem graficznym), na którym będzie realizowana inwestycja (dotyczy łącznej powierzchni zabudowy projektowanej i istniejącej) – od 10% do 37%,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – w odległości 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej (działka ewidencyjna nr 911/2) oraz w odległości 6,0 m od pasa drogowego gminnej drogi wewnętrznej (działka ewidencyjna nr 928).

Wszystkie powyższe warunki zostały spełnione.

Przedmiotowy teren położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.

- b) Dane o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega żadnej innej ochronie.

- c) Wpływ eksploatacji górniczej.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

d) Dane charakteryzujące wpływ planowanej inwestycji na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, które oddziałują negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Rozbudowa budynku wraz z wyposażeniem nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Przedmiotowy teren nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Odpady stałe będą gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, usytuowanych na placu utwardzonym przeznaczonym na pojemniki do gromadzenia śmieci, wywożone przez uprawnioną firmę specjalistyczną.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wg warunków ochrony przeciwpożarowej - załączonych do dokumentacji projektowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – brak.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących mieć ujemny wpływ na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej wraz z jego wyposażeniem nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.

Lokalizacja budynku odpowiada wymaganiom zawartym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- Proj. rozbudowa zlokalizowana będzie z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. Podstawa prawna t.j. Dz.U. 2022 poz. 1693 (Ustawa o drogach publicznych). Oddziaływanie z uwagi na odległość - nie występuje.
- Odległości proj. rozbudowy od granic działki zgodnie z § 12 ww rozporządzenia. Oddziaływanie z uwagi na odległość - nie występuje.
- Oddziaływanie z uwagi na odległość projektowanej rozbudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów (zapewnienie czasu naturalnego oświetlenia pomieszczeń) – nie występuje. Podstawa prawna: § 13 ww rozporządzenia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wyznaczono biorąc pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego

Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej
przy ulicy Dzieci Polskich 1 o pomieszczenia przeznaczone
dla Klubu dziecięcego „Pszczółki” w Myszyńcu

obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanego obiektu, uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren przedmiotowych działek ozn. nr geod. 717/62 i 717/63.

Sprawdzający:.....
mgr inż. arch. Aleksander Wietrow

Projektant:.....
mgr inż. arch. Marta Magdalena Mierzejewska